

MÄNTYHARJU

TOIVOLA-MYNTTILÄ-PERUVESI RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 2022-23

14.5.2025

Kaavamerkinnot ja -määräykset

AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Yleiskaavan mukaisella rakennuspaikalla saa rakentaa seuraavasti:

Yksi päärakennus enintään 300 k-m²

Yksi rantasauna enintään 36 k-m²

Muut talousrakennukset enintään 160 k-m²

3000 m² tai sitä suuremmalle rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta (yksihuoneistoinen), joista toisen tulee olla selkeästi alisteinen enintään 40 k-m² maja/ tupa (vierasmaja).

Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on 5 kpl. Katoksia saa olla enintään 2 kpl.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalla seuraavasti:

Pienehkö rakennuskohde, alle 13 m²; 10 m rantaviivasta

Rantasauna, enintään 36 k-m²; 15 m rantaviivasta

Kaikki muut 100 k-m² ja alle olevat rakennukset, rakennuskohteet ja katokset; 20 m rantaviivasta

Kaikki yli 100 k-m² rakennukset, rakennuskohteet ja katokset; 30 m rantaviivasta

Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa kasvillisuutta säästäen sekä istuttaen siten, että maisemakuvan luonnonmukaisuus säilyy.

RA

LOMA-ASUNTOALUE

Yleiskaavan mukaisella rakennuspaikalla saa rakentaa seuraavasti:

Yksi päärakennus enintään 200 k-m²

Yksi rantasauna enintään 36 k-m²

Muut talousrakennukset enintään 60 k-m²

3000 m² tai sitä suuremmalle rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta (yksihuoneistoinen), joista toisen tulee olla selkeästi alisteinen enintään 40 k-m² maja/ tupa (vierasmaja).

Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on 5 kpl. Katoksia saa olla enintään 2 kpl.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalla seuraavasti:

Pienehkö rakennuskohde, alle 13 m²; 10 m rantaviivasta

Rantasauna, enintään 36 k-m²; 15 m rantaviivasta

Kaikki muut 100 k-m² ja alle olevat rakennukset, rakennuskohteet ja katokset; 20 m rantaviivasta

Kaikki yli 100 k-m² rakennukset, rakennuskohteet ja katokset; 30 m rantaviivasta

Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa kasvillisuutta säästään sekä istuttaen siten, että maisemakuvan luonnonmukaisuus säilyy.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

W

VESIALUE

ao-1

Vakituiseen asumiseen soveltuva vyöhyke

Alue on kunnallisen vesihuoltoalueen vaikutuspiirissä.

Alueella voidaan muuttaa loma-asuntoja vakituisiksi asunnoiksi ilman poikkeamislupamenettelyä.

km

Arvokas kulttuurimaisema-alue

Alueella ovat kiellettyjä sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot (AKL 41.2 §).

Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohde-
taulukkaan.

sl

Ympäristö- tai luonnonarvoja omaava kohde tai alueen osa

Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohde-
taulukkaan.

○

Olemassa oleva rakennuspaikka

Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan kaavan lisäksi rakennusjärjestyksellä.

— . . . —

osayleiskaava-alueen rajaus

—

Pääsytie

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan alueella saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa. Rakentamisessa tulee kaavamääräysten lisäksi ottaa huomioon se, mitä kulloinkin on sanottu kunnan rakennusjärjestyksessä.

AO-, AO-1- ja RA-alueille merkitty ympyräsymboli osoittaa yleiskaavan mitoituserusteiden mukaisen alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on osoitettu punaisella (tai mustalla) ympyräsymbolilla ja olemassa olevat rakennuspaikat mustareunaisella avoimella ympyräsymbolilla.

Vesi- ja jätehuollon osalta noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä sekä kunnan haja-asutusalueiden jätevesien käsittelyä ja jätteiden käsittelyä koskevia ohjeita.

Yleiselle tielle pääsyä varten on käytettävä olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tiehallintoon.

Metsänhoidossa noudatetaan hyvän metsänhoidon suosituksia.

M-alueilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävän suojavyöhykkeen muodostaminen

Hanna Nirkko
kaavoitusinsinööri

Vireilletulo 20.9.2022 § 69
Valmistelu 6.10.-6.11.2022
Ehdotus 4.4.-5.5.2024
Ehdotus II
Hyväksyminen
Lainvoima



Lönnrotinkatu 7
50100 Mikkeli